



**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
DU LUNDI 4 MAI 2026 À 20 H
AU CENTRE COMMUNAUTAIRE ANDRÉ-GUY TRUDEAU**

ORDRE DU JOUR

- 1. CONSTATATION DU QUORUM ET OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ORDRE DU JOUR**
 - 2.1 Adoption de l'ordre du jour
- 3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 3.1 Séance ordinaire du 7 avril 2026
- 4. CORRESPONDANCE ET INFORMATION**
 - 4.1 Information de M. le maire
 - 4.2 Correspondance déposée - Avril 2026
- 5. AVIS DE MOTION**
 - 5.1 Avis de motion - Règlement n° 22.10.18.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin d'ajuster les dispositions relatives aux enseignes autorisées dans la zone I-10 et d'ajouter la notion d'enseigne d'identification sur une porte de garage ou sur une porte piétonne
 - 5.2 Avis de motion - Règlement n° 22.10.19.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin de préciser certaines dispositions applicables aux usages complémentaires autorisés dans les hangars d'aéronefs
 - 5.3 Avis de motion - Règlement n° 22.12.02.26 modifiant le règlement de construction n° 22.12 afin d'interdire l'aménagement de sous-sols dans certaines zones AERO
 - 5.4 Avis de motion - Règlement n° 22.10.20.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin de revoir certaines normes relatives à l'affichage des enseignes en vitrine et des enseignes temporaires sur l'ensemble du territoire, ainsi que les enseignes attachées au bâtiment pour les projets intégrés
 - 5.5 Avis de motion - Règlement n° 26.02.01.26 modifiant le règlement n° 26.02 relatif à la tarification pour les biens et services de la Municipalité de Saint-Mathieu-de-Beloil afin d'y ajouter les coûts relatifs aux demandes de permis de tournage
- 6. RÈGLEMENTS**
 - 6.1 Adoption - Règlement n° 22.10.15.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin de modifier les usages et les dispositions particulières applicables dans la zone I-4
 - 6.2 Adoption - Règlement n° 26.08 portant sur le droit de préemption
 - 6.3 Adoption - Règlement n° 22.09.04.26 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 22.09 afin d'ajouter l'identification de voies de circulation projetées dans le cadre de la planification du développement du territoire ainsi que la notion d'un plan d'aménagement d'ensemble dans le secteur industriel de la rue Bernard-Pilon
 - 6.4 Adoption - Règlement n° 22.10.16.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin d'assujettir la zone I-2 à un plan d'aménagement d'ensemble dans le cadre de la planification du développement du territoire
 - 6.5 Adoption - Règlement n° 22.11.02.26 modifiant le règlement de lotissement n° 22.11 afin d'ajouter un encadrement des opérations cadastrales dans un secteur réservé aux voies de circulation projetées dans le cadre de la planification du développement du territoire ainsi que pour ajouter des normes pour une rue sans issue en « T » ou à virage latéral
 - 6.6 Adoption - Règlement n° 22.14.01.26 modifiant le règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble (P.A.E.) n° 22.14 d'ajouter un encadrement particulier dans le secteur industriel de la rue Bernard-Pilon
 - 6.7 Adoption - Second projet de règlement n° 22.10.17.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin d'autoriser le sous-groupe d'usage agricole « a) les établissements et usages agricoles sans élevage (culture) » dans les zones IDC-1, IDC-2, IDC-3, IDC-4, IDR-1 et IDR-6, ainsi qu'assujettir la zone IDC-1 à un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
 - 6.8 Adoption - Règlement n° 22.16.05.26 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) n° 22.16 afin d'assujettir la zone IDC-1
 - 6.9 Adoption - Règlement n° 26.09 décrétant une dépense de 1 288 520 \$ et un emprunt de 1 288 520 \$ pour l'achat de génératrices fixes pour les stations de pompes pluviales et sanitaires
 - 6.10 Adoption - Règlement n° 22.09.05.26 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 22.09 afin d'ajouter des dispositions relatives à l'habitation, incluant des indicateurs et cibles, conformément aux ajustements apportés au Schéma d'aménagement et de développement révisé
 - 6.11 Adoption - Règlement n° 22.14.02.26 modifiant le règlement n° 22.14 afin d'ajouter un encadrement relatif pour un logement abordable, logement ou habitation à loyer modique (HLM) et logement social dans le cadre de projet dans une zone résidentielle
 - 6.12 Adoption - Projet de règlement n° 22.10.18.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin d'ajuster les dispositions relatives aux enseignes autorisées dans la zone I-10 et d'ajouter la notion d'enseigne d'identification sur une porte de garage ou sur une porte piétonne
 - 6.13 Adoption - Premier projet de règlement n° 22.10.19.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin de préciser certaines dispositions applicables aux usages complémentaires autorisés dans les hangars d'aéronefs
 - 6.14 Adoption - Projet de règlement n° 22.12.02.26 modifiant le règlement de construction n° 22.12 afin d'interdire l'aménagement de sous-sols dans certaines zones AERO
 - 6.15 Adoption - Projet de règlement n° 22.10.20.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin de revoir certaines normes relatives à l'affichage des enseignes en vitrine et des enseignes temporaires sur l'ensemble du territoire, ainsi que les enseignes attachées au bâtiment pour les projets intégrés
 - 6.16 Dépôt - Projet de règlement n° 26.02.01.26 modifiant le règlement n° 26.02 relatif à la tarification pour les biens et services de la Municipalité de Saint-Mathieu-de-Beloil afin d'y ajouter les coûts relatifs aux demandes de permis de tournage

7. **ADMINISTRATION**
 - 7.1 Dépôts - Comptes-rendus et procès-verbaux des réunions, commissions et comités
 - 7.2 Affectation au surplus non-affecté - Octroi de mandat - Services professionnels en planification stratégique
 - 7.3 Appui - Demande de rétablissement du Programme Petits établissements accessibles (PEA) de la Société d'habitation du Québec
 - 7.4 Planification des besoins d'espace du Centre de services scolaire des Patriotes
 - 7.5 Demande au ministère de l'Environnement - Révision du projet de règlement sur les pratiques agroenvironnementales
8. **FINANCES**
 - 8.1 Acceptation du registre des chèques du mois d'avril 2026, des prélèvements automatiques et du compte-salaire
 - 8.2 Acceptation du bordereau des comptes payables du mois d'avril 2026
9. **SÉCURITÉ PUBLIQUE**
10. **TRAVAUX PUBLICS ET VOIRIE**
11. **AÉRODROME**
12. **HYGIÈNE**
13. **URBANISME**
 - 13.1 Demande d'autorisation auprès de la CPTAQ visant à utiliser une partie du lot 5 131 091 à une fin autre que l'agriculture
 - 13.2 Demande d'autorisation auprès de la CPTAQ visant l'aliénation des lots 5 131 694 et 5 131 702
 - 13.3 Demande d'installation d'une enseigne assujettie au PIIA - 4505, chemin du Crépuscule (lot 6 610 012)
14. **LOISIRS ET CULTURE**
 - 14.1 Adoption - Politique relative à la tenue de concours municipaux
15. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
16. **CLÔTURE DE LA SÉANCE**



Joanne Bouchard
Directrice générale et greffière-trésorière