



**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL  
DU MARDI 7 AVRIL 2026 À 20 H  
AU CENTRE COMMUNAUTAIRE ANDRÉ-GUY TRUDEAU**

**ORDRE DU JOUR**

- 1. CONSTATATION DU QUORUM ET OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ORDRE DU JOUR**
  - 2.1 Adoption de l'ordre du jour
- 3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 3.1 Séance ordinaire du 2 mars 2026
- 4. CORRESPONDANCE ET INFORMATION**
  - 4.1 Information de M. le maire
- 5. AVIS DE MOTION**
  - 5.1 Avis de motion - Règlement n° 26.08 portant sur le droit de préemption
  - 5.2 Avis de motion - Règlement n° 22.09.04.26 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 22.09 afin d'ajouter l'identification de voies de circulation projetées dans le cadre de la planification du développement du territoire ainsi que la notion d'un plan d'aménagement d'ensemble dans le secteur industriel de la rue Bernard-Pilon
  - 5.3 Avis de motion - Règlement n° 22.10.16.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin d'assujettir la zone I-2 à un plan d'aménagement d'ensemble dans le cadre de la planification du développement du territoire
  - 5.4 Avis de motion - Règlement n° 22.11.02.26 modifiant le règlement de lotissement n° 22.11 afin d'ajouter un encadrement des opérations cadastrales dans un secteur réservé aux voies de circulation projetées dans le cadre de la planification du développement du territoire ainsi que pour ajouter des normes pour une rue sans issue en « T » ou à virage latéral
  - 5.5 Avis de motion - Règlement n° 22.14.01.26 modifiant le règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble (P.A.E.) n° 22.14 d'ajouter un encadrement particulier dans le secteur industriel de la rue Bernard-Pilon
  - 5.6 Avis de motion - Règlement n° 22.10.17.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin d'autoriser le sous-groupe d'usage agricole « a) les établissements et usages agricoles sans élevage (culture) » dans les zones IDC-1, IDC-2, IDC-3, IDC-4, IDR-1 et IDR-6, ainsi qu'assujettir la zone IDC-1 à un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
  - 5.7 Avis de motion - Règlement n° 22.16.05.26 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) n° 22.16 afin d'assujettir la zone IDC-1
  - 5.8 Avis de motion - Règlement n° 26.09 décrétant une dépense de 1 288 520 \$ et un emprunt de 1 288 520 \$ pour l'achat de génératrices fixes pour les stations de pompes pluviales et sanitaires
  - 5.9 Avis de motion - Règlement n° 22.09.05.26 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 22.09 afin d'ajouter des dispositions relatives à l'habitation, incluant des indicateurs et cibles, conformément aux ajustements apportés au Schéma d'aménagement et de développement révisé
  - 5.10 Avis de motion - Règlement n° 22.14.02.26 modifiant le règlement n° 22.14 afin d'ajouter un encadrement relatif pour un logement abordable, logement ou habitation à loyer modique (HLM) et logement social dans le cadre de projet dans une zone résidentielle
- 6. RÈGLEMENTS**
  - 6.1 Adoption - Règlement n° 26.06 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments
  - 6.2 Adoption - Second projet de règlement n° 22.10.15.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin de modifier les usages et les dispositions particulières applicables dans la zone I-4
  - 6.3 Adoption - Règlement n° 26.07 relatif aux fossés et à l'installation de ponceaux
  - 6.4 Dépôt - Projet de règlement n° 26.08 portant sur le droit de préemption
  - 6.5 Adoption - Projet de règlement n° 22.09.04.26 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 22.09 afin d'ajouter l'identification de voies de circulation projetées dans le cadre de la planification du développement du territoire ainsi que la notion d'un plan d'aménagement d'ensemble dans le secteur industriel de la rue Bernard-Pilon
  - 6.6 Adoption - Projet de règlement n° 22.10.16.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin d'assujettir la zone I-2 à un plan d'aménagement d'ensemble dans le cadre de la planification du développement du territoire
  - 6.7 Adoption - Projet de règlement n° 22.11.02.26 modifiant le règlement de lotissement n° 22.11 afin d'ajouter un encadrement des opérations cadastrales dans un secteur réservé aux voies de circulation projetées dans le cadre de la planification du développement du territoire ainsi que pour ajouter des normes pour une rue sans issue en « T » ou à virage latéral
  - 6.8 Adoption - Projet de règlement n° 22.14.01.26 modifiant le règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble (P.A.E.) n° 22.14 d'ajouter un encadrement particulier dans le secteur industriel de la rue Bernard-Pilon
  - 6.9 Adoption - Premier projet de règlement n° 22.10.17.26 modifiant le règlement de zonage n° 22.10 afin d'autoriser le sous-groupe d'usage agricole « a) les établissements et usages agricoles sans élevage (culture) » dans les zones IDC-1, IDC-2, IDC-3, IDC-4, IDR-1 et IDR-6, ainsi qu'assujettir la zone IDC-1 à un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
  - 6.10 Adoption - Projet de règlement n° 22.16.05.26 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) n° 22.16 afin d'assujettir la zone IDC-1
  - 6.11 Dépôt - Projet de règlement n° 26.09 décrétant une dépense de 1 288 520 \$ et un emprunt de 1 288 520 \$ pour l'achat de génératrices fixes pour les stations de pompes pluviales et sanitaires
  - 6.12 Adoption - Projet de règlement n° 22.09.05.26 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 22.09 afin d'ajouter des dispositions relatives à l'habitation, incluant des indicateurs et cibles, conformément aux ajustements apportés au Schéma d'aménagement et de développement révisé

- 6.13 Adoption - Projet de règlement n° 22.14.02.26 modifiant le règlement n° 22.14 afin d'ajouter un encadrement relatif pour un logement abordable, logement ou habitation à loyer modique (HLM) et logement social dans le cadre de projet dans une zone résidentielle
7. **ADMINISTRATION**
- 7.1 Dépôts - Comptes-rendus et procès-verbaux des réunions, commissions et comités
- 7.2 Demande de modification du Guide TECQ 2024-2028 - Retrait de l'exigence imposant une épaisseur minimale de 300 mm pour les travaux de rechargement granulaire
- 7.3 Demande à la ministre des Affaires municipales du Québec - Modification du projet de règlement concernant certaines contributions à des services municipaux exigées pour la délivrance d'un permis ou d'un certificat
- 7.4 Demande d'amendement au projet de loi n° 22 afin d'abroger l'article 245.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme
- 7.5 Appui - Dénonciation municipale relative aux coupures dans le Programme d'emploi d'été Canada 2026
- 7.6 Appui - Évaluation des actifs municipaux
- 7.7 Embauches - Animateurs au camp de jour
- 7.8 Embauche - Journalier opérateur à la voirie
8. **FINANCES**
- 8.1 Acceptation du registre des chèques du mois de mars 2026, des prélèvements automatiques et du compte-salaire
- 8.2 Acceptation du bordereau des comptes payables du mois de mars 2026
- 8.3 Liste des immeubles - Vente d'immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales
- 8.4 Autorisation d'enchérir - Vente d'immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales
9. **SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 9.1 Adoption - Plan de sécurité civile et des mesures d'urgence
10. **TRAVAUX PUBLICS ET VOIRIE**
- 10.1 Affectation au fonds de roulement - Achat d'équipements - Fourgonnette utilitaire
- 10.2 Travaux de réfection du chemin Trudeau - Réalisation des plans et devis - Avenant au contrat
11. **AÉRODROME**
12. **HYGIÈNE**
- 12.1 Demande d'entretien - Cours d'eau sous la juridiction de la MRC de La Vallée-du-Richelieu - Branche Grande Décharge du cours d'eau Bernard
- 12.2 Octroi de contrat - Nettoyage et inspection d'égout - Secteur Aéroport - Abrogation de la résolution 2025-07-023
13. **URBANISME**
- 13.1 Demande d'installation d'enseigne assujettie au PIIA - 2475, chemin de l'Industrie (lot 5 131 051)
- 13.2 Demande de dérogation mineure - 2475, chemin de l'Industrie (lot 5 131 051)
14. **LOISIRS ET CULTURE**
- 14.1 Proclamation - Semaine de l'Action bénévole 2026
- 14.2 Organisation d'une activité collective de nettoyage printanier
15. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
16. **CLÔTURE DE LA SÉANCE**

Joanne Bouchard  
Directrice générale et greffière-trésorière