

**RÈGLEMENT N° 25.10**

---

**RÈGLEMENT N° 25.10 RELATIF AU TAUX DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000 \$**

---

**CONSIDÉRANT QUE** selon l'article 2 de la *Loi concernant les droits de mutations immobilières* (RLRQ, c. D-15.1), la Municipalité peut, par règlement, fixer un taux supérieur pour toute tranche de la base d'imposition du droit de mutation qui excède 500 000 \$ ;

**CONSIDÉRANT QU'** un avis de motion a été donné à la séance du 17 novembre 2025 ;

**CONSIDÉRANT QU'** un projet de règlement a été déposé à la séance du 17 novembre 2025 ;

**EN CONSÉQUENCE**, le Conseil municipal de la Municipalité de Saint-Mathieu-de-Beloeil décrète ce qui suit :

**1. PREAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**2. OBJET DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour objet de fixer un taux supérieur sur la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$, lorsque la Municipalité perçoit un transfert de tout immeuble situé sur le territoire.

**3. DÉFINITIONS**

Dans le présent règlement, les mots suivants signifient :

« **Base d'imposition** » :

La base d'imposition du droit de mutation au sens du 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 2 de la Loi.

« **Loi** » :

La Loi concernant les droits de mutations immobilières (RLRQ, c. D-15.1)

« **Transfert** » :

Un transfert au sens de l'article 1 de la Loi.

« **Municipalité** » :

La Municipalité de Saint-Mathieu-de-Beloeil.

**4. TAUX DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000 \$**

La Municipalité fixe le taux du droit de mutation à 3 % pour toute tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$.

## 5. ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Normand Teasdale, Maire

---

Joanne Bouchard, directrice générale et greffière-trésorière

Copie certifiée conforme.

**Avis de motion** : 17 novembre 2025

**Dépôt projet de règlement** : 17 novembre 2025

**Adoption du règlement** : 15 décembre 2025

**Publication** : 19 décembre 2025

**Entrée en vigueur** : 19 décembre 2025