

PROJET DE RÈGLEMENT N° 22.10.11.25

RÈGLEMENT N° 22.10.11.25 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 22.10 AFIN D'AJUSTER LES LIMITES DES SECTEURS DÉSIGNÉS COMME « ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS », CONFORMÉMENT AUX AJUSTEMENTS APPORTÉS AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ, À LA SUITE DE LA DÉCISION RENDUE DANS LE CADRE DE LA DEMANDE À PORTÉE COLLECTIVE N° 427446

- ATTENDU QUE :** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* autorise la Municipalité de Saint-Mathieu-de-Beloil à apporter des modifications à son Règlement de zonage n° 22.10 ;
- ATTENDU QUE :** le Règlement de zonage n° 22.10 est entrée en vigueur le 24 mars 2023 ;
- ATTENDU QUE :** la MRC a modifié le schéma d'aménagement et de développement révisé n° 32-06 par l'adoption du règlement n° 32-25-43 ;
- ATTENDU QUE :** la modification vise l'intégration de la décision n° 427446, rendue par la CPTAQ le 23 septembre 2024, portant sur les îlots déstructurés résidentiels (IDR) ;
- ATTENDU QUE :** la Municipalité a débuté son processus de modification au règlement de Plan d'urbanisme n° 22.10 afin de mettre à jour la délimitation des limites de l'affectation « Îlot déstructuré résidentiel » ;
- ATTENDU QUE :** la modification de la MRC vise également à corriger certaines limites d'îlots déstructurés commerciaux et industriels, ainsi qu'une limite du périmètre urbain nécessitant un agrandissement de la zone I-2 à même une partie de la zone A-6, et ce, afin de suivre les limites des lots dans certains cas où les lots utilisés à des fins non agricoles ou vacants sont plus petits que le tracé illustré dans les décisions de la CPTAQ ;
- ATTENDU QUE :** il y a lieu pour la Municipalité de modifier le règlement de zonage afin d'effectuer une concordance au règlement n° 32-25-43, ainsi qu'à son règlement de Plan d'urbanisme ;
- ATTENDU QU' :** un avis de motion a été donné le 17 novembre 2025 ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Marie-Claude Duval, conseillère, appuyée par monsieur Mathieu Blouin, conseiller, et résolu à l'unanimité des conseillers que le projet de règlement portant le n° 22.10.11.25 soit adopté et qu'il soit décrété par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

L'annexe 1, intitulée « Plan de zonage », faisant partie intégrante du Règlement de zonage n° 22.10 est modifiée par :

1. l'ajustement de la limite du périmètre urbain entre les limites des zones I-2 et IDI-1, et ce, conformément au règlement 22.09.03.25 modifiant le règlement de Plan d'urbanisme n° 22.10 ;
2. l'agrandissement de la zone I-2 à même une partie de la zone A-6, et ce, conformément au règlement 22.09.03.25 modifiant le règlement de Plan d'urbanisme n° 22.10;
3. la mise à jour de la délimitation des limites des zones IDR-1, IDR-2, IDR-3, IDR-4, IDR-5, IDR-6, IDC-1, IDC-2, IDC-3, IDC-4, IDI-1 et IDI-2, et ce, conformément au règlement 22.09.03.25 modifiant le règlement de Plan d'urbanisme n° 22.10.

Le tout tel qu'il appert à l'annexe « A » faisant partie intégrante du présent projet de règlement.

ARTICLE 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Normand Teasdale, maire

Joanne Bouchard, directrice générale et secrétaire-trésorière

Copie certifiée conforme.

Avis de motion : 17 novembre 2025

Adoption du projet de règlement : 17 novembre 2025

Consultation publique :

Adoption :

Conformité MRCVR :

Avis de publication :

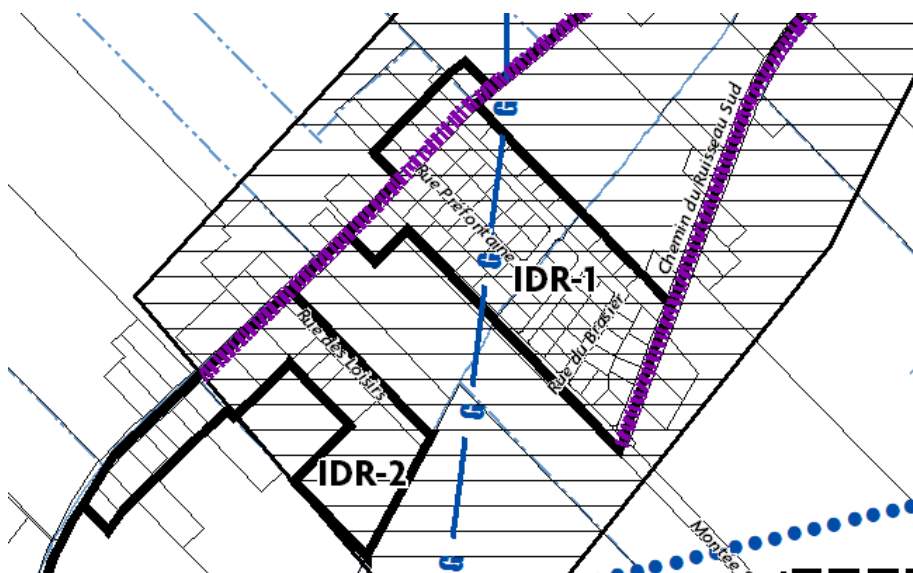
Entrée en vigueur :

PROJET DE RÈGLEMENT N° 22.10.11.25

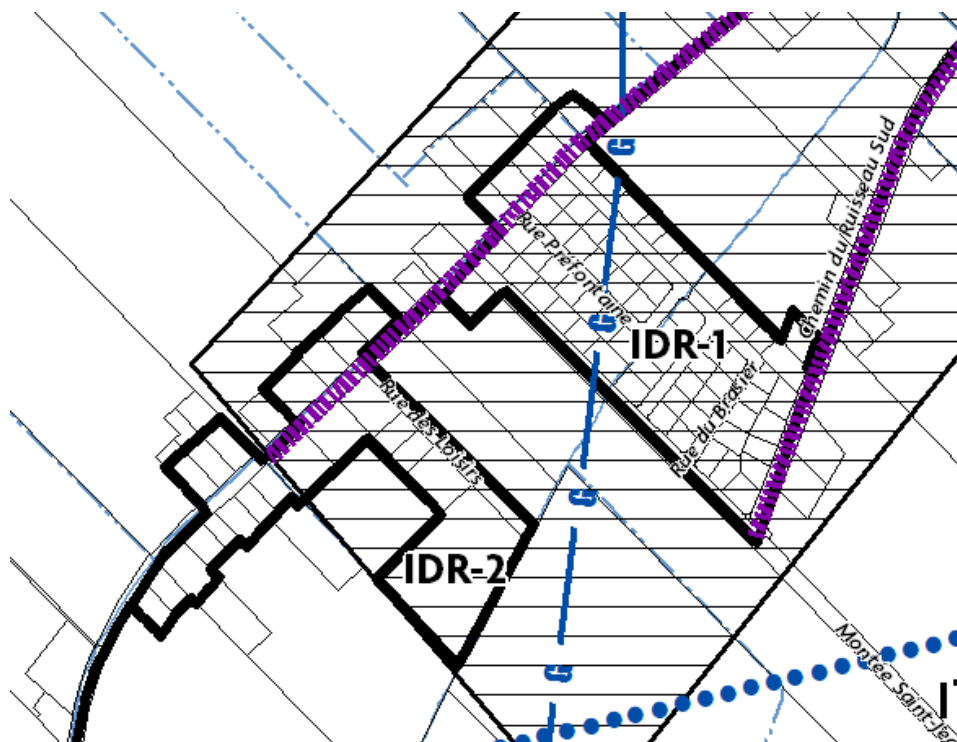
ANNEXE « A » - PLAN DE ZONAGE

1. Modification des limites des zones IDR-1 et IDR-2

AVANT

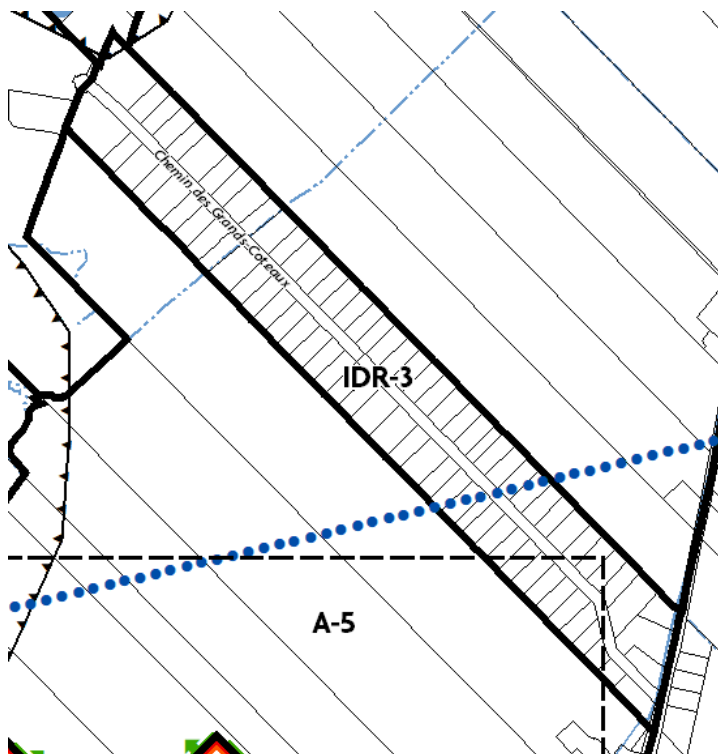


APRÈS

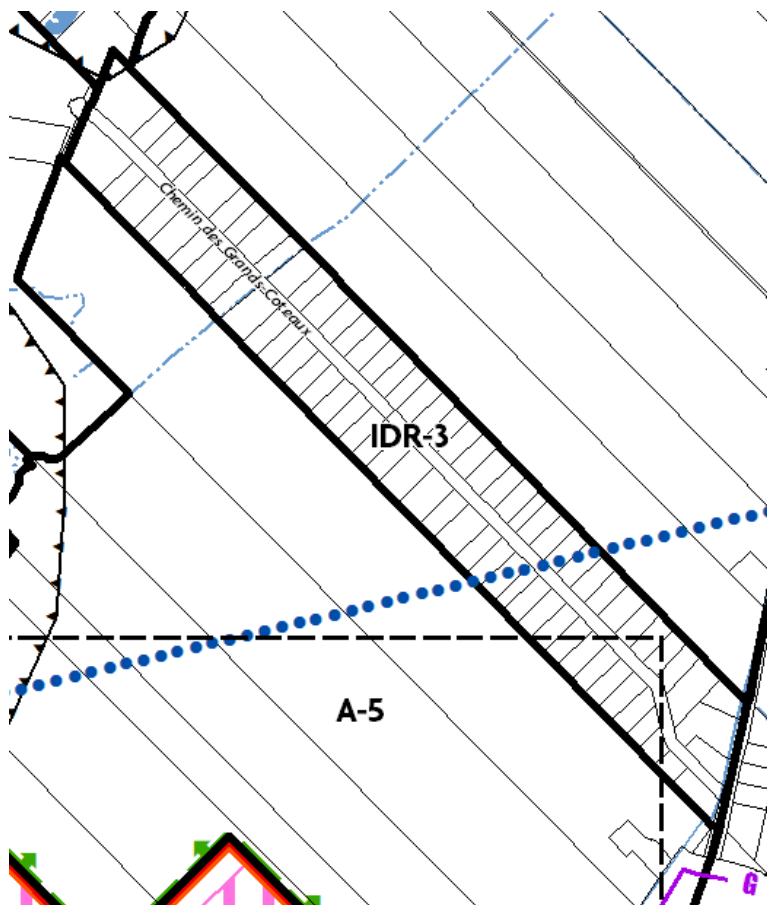


2. Modification des limites des zones IDR-3

AVANT

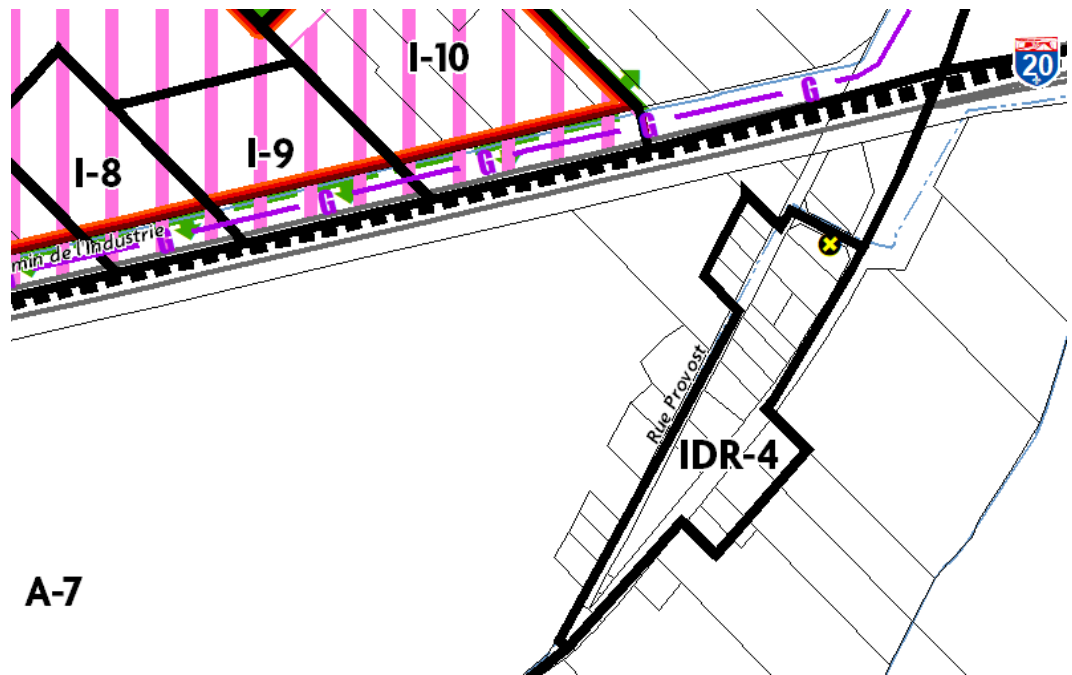


APRÈS

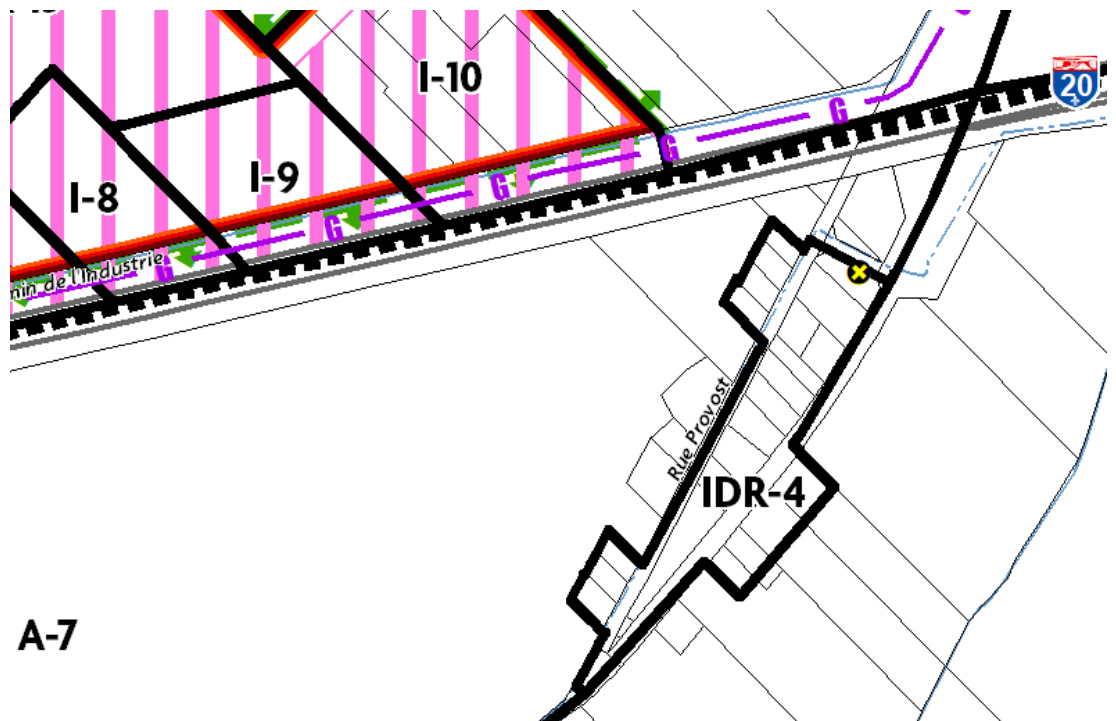


3. Modification des limites de la zone IDR-4

AVANT

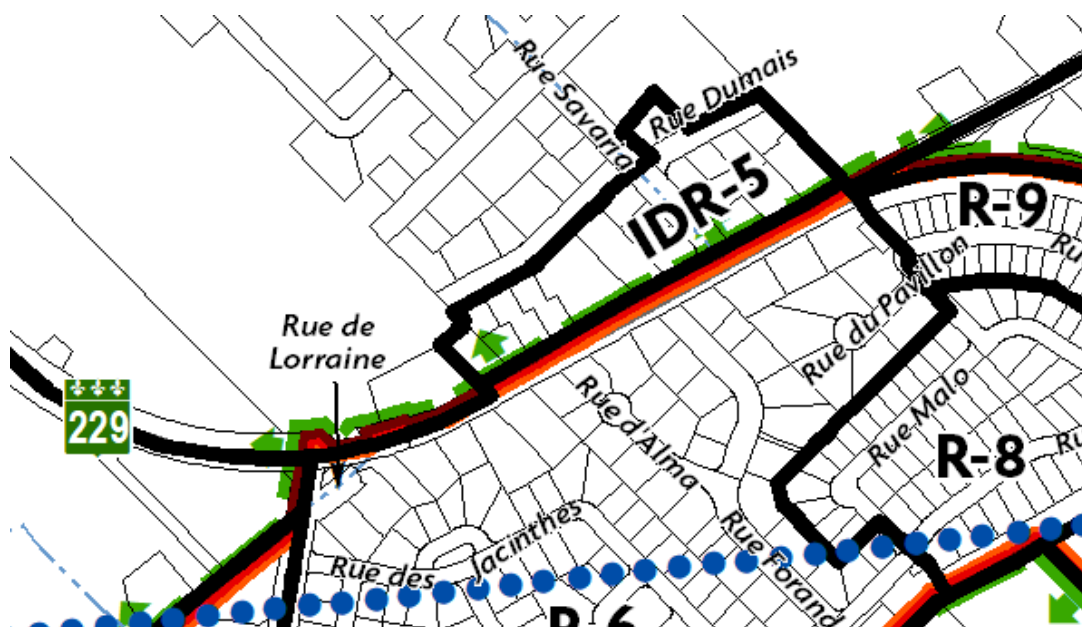


APRÈS

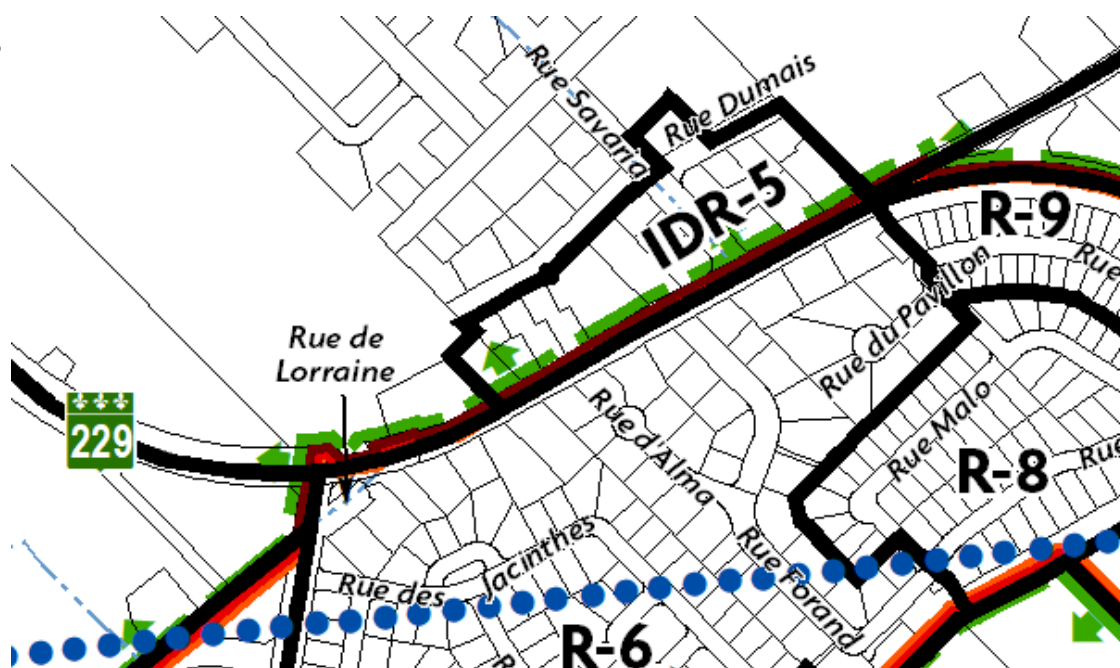


4. Modification des limites de la zone IDR-5

AVANT

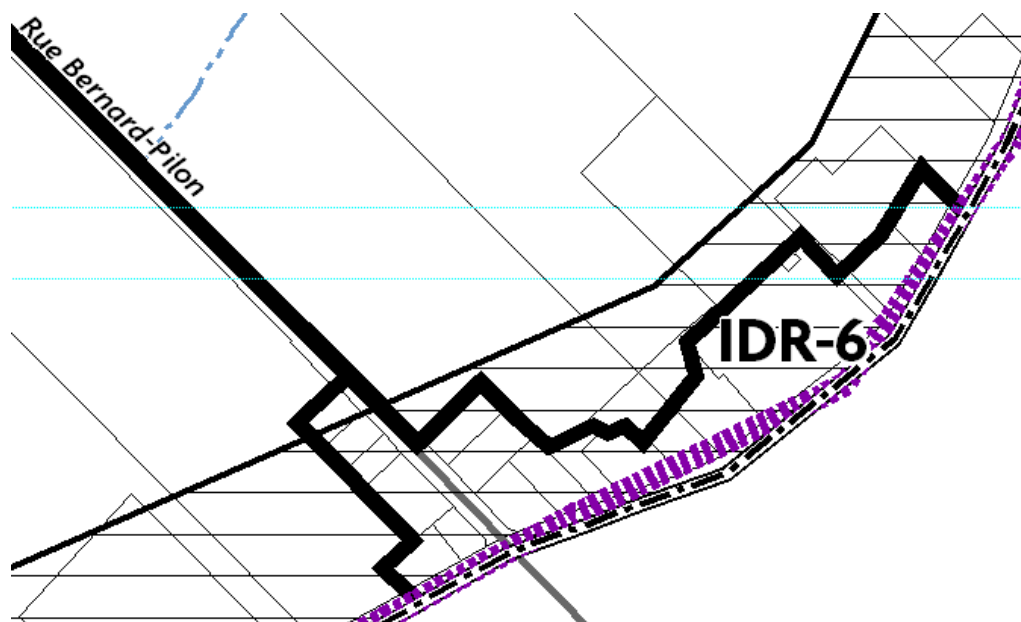


APRÈS

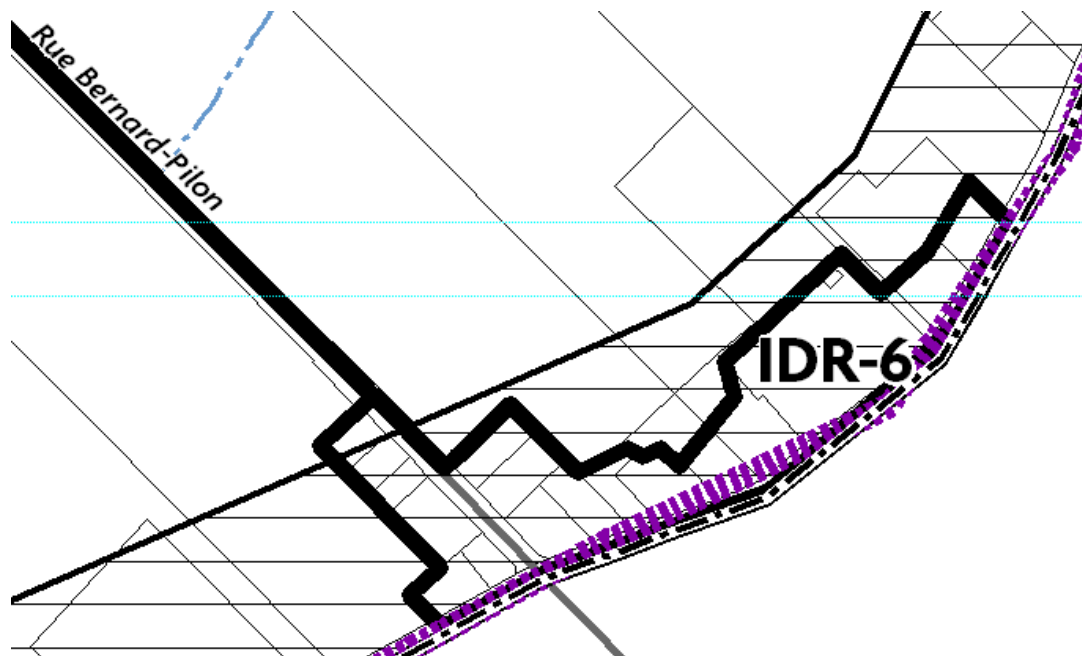


5. Modification des limites de la zone IDR-6

AVANT

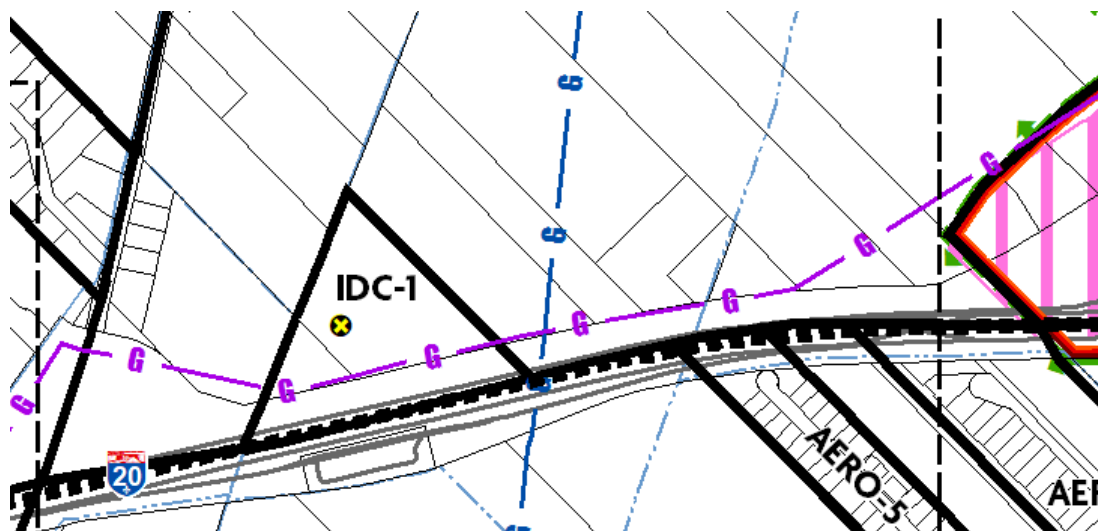


APRÈS

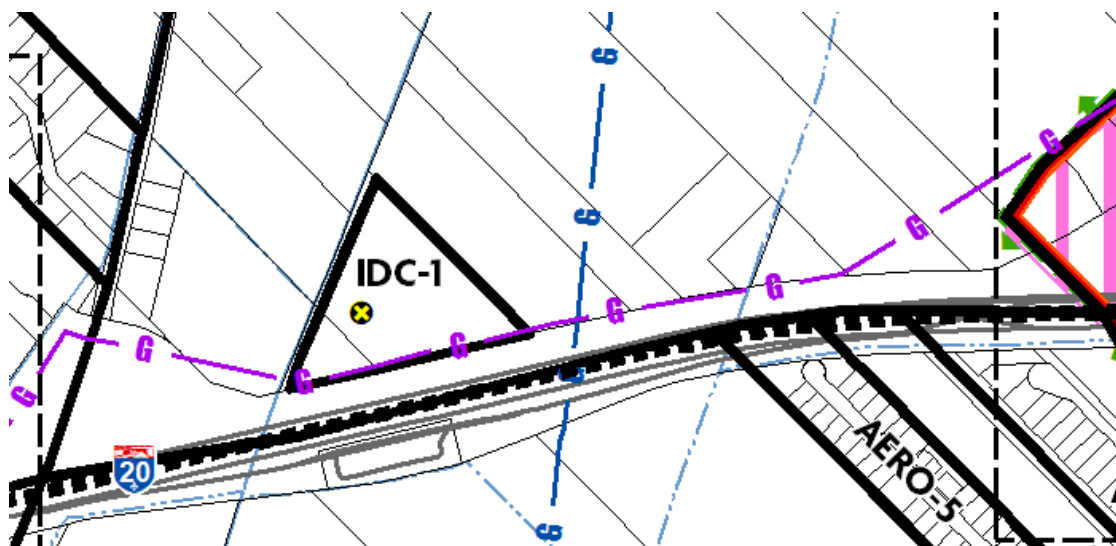


6. Modification des limites de la zone IDC-1

AVANT

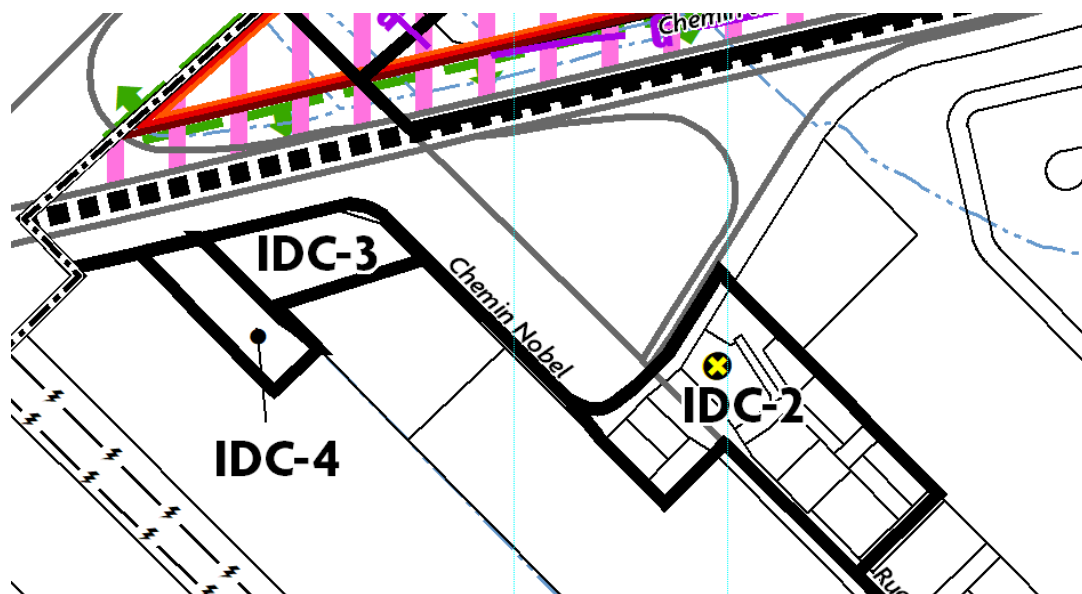


APRÈS

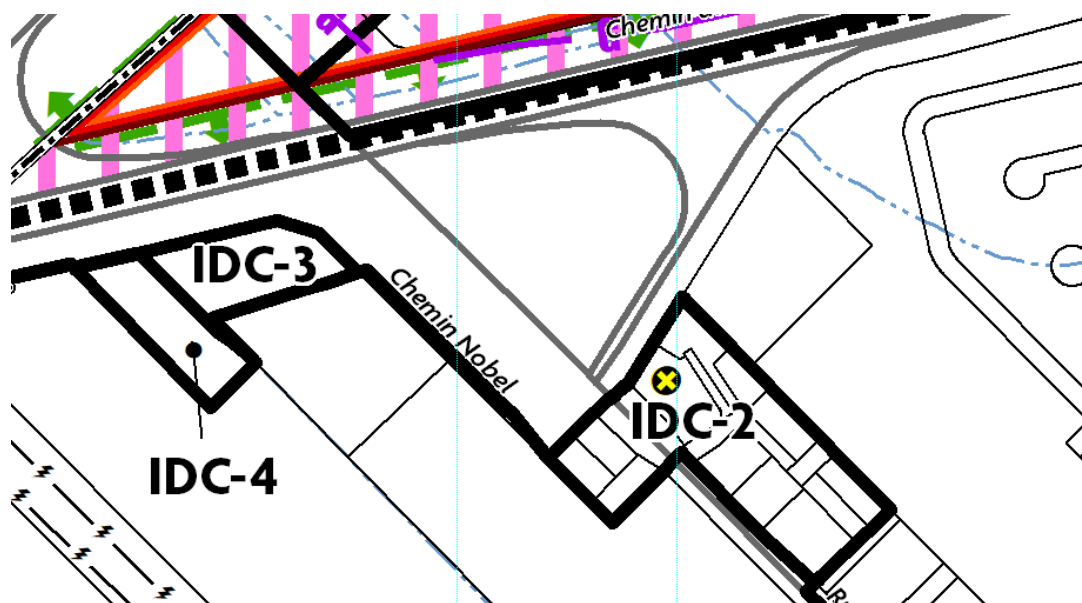


7. Modification des limites des zones IDC-2, IDC-3 et IDC-4

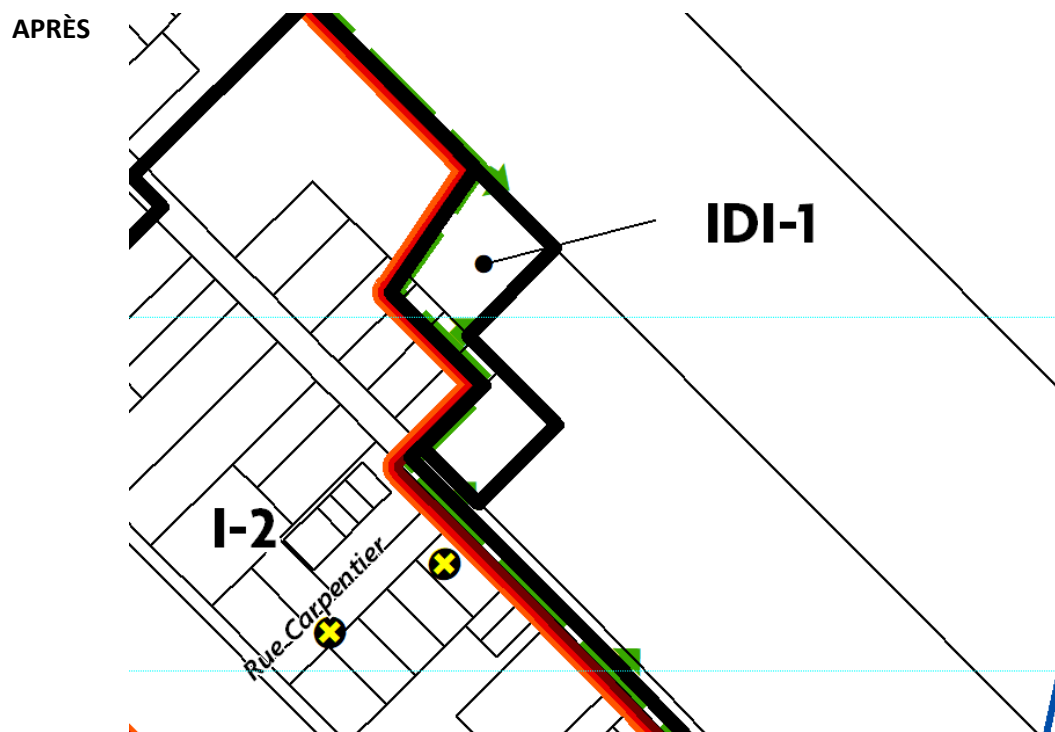
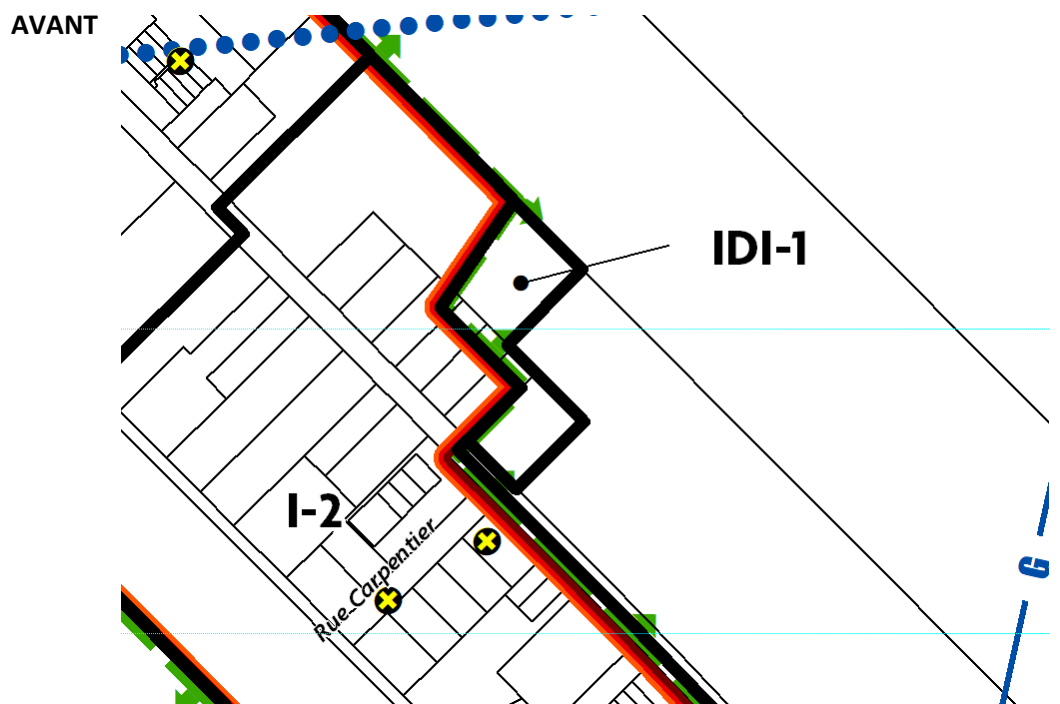
AVANT



APRÈS

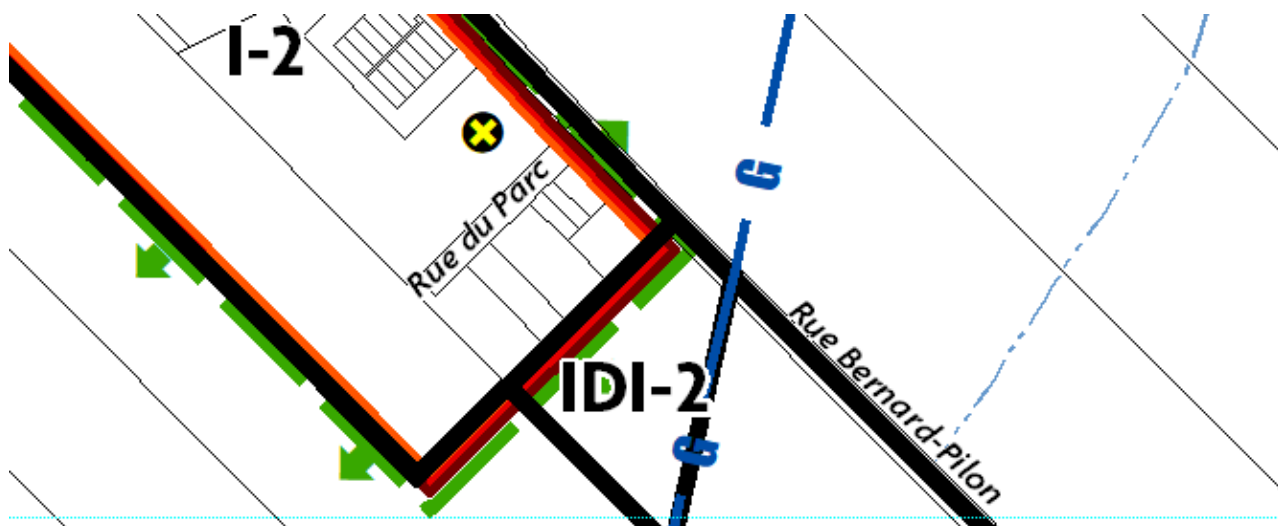


8. Modification des limites de la zone IDI-1



9. Modification des limites de la zone IDI-2

AVANT



APRÈS

