

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NO. 08.09.64.21

Modifiant le règlement de zonage No. 08.09, afin de permettre certains usages à titre d'usages complémentaires à l'usage industrie de boissons dans les zones I-18 et I-19

Séance régulière du Conseil de la Municipalité de Saint-Mathieu-de-Beloeil, tenue le lundi 7 juin 2021, par voie de vidéoconférence tel qu'autorisé par l'arrêté ministériel 2020-049, et à laquelle étaient présents :

Son honneur le Maire et les Conseillers présents formant quorum des membres du Conseil, sous la présidence du Maire,

ATTENDU QUE : la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* autorise la Municipalité de Saint-Mathieu-de-Beloeil à apporter des modifications à son règlement de zonage No 08.09 ;

ATTENDU QUE : le règlement de zonage numéro 08.09 est entré en vigueur le 1er juin 2009 ;

ATTENDU QU' : il y a lieu de réviser les grilles des usages et des normes associés aux zones I-18 et I-19 e à la zone C-8 afin de permettre les usages dégustation de boissons alcooliques, établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques) et vente au détail d'articles promotionnels reliés à une industrie de boissons (microbrasserie) dans les zones I-18 et I-19 ;

ATTENDU QUE : la Municipalité souhaite encadrer les activités reliées aux industries de boissons, plus particulièrement les microbrasseries ;

ATTENDU QU' : un avis de motion a été donné le 7 juin 2021 ;

ATTENDU QU' : un premier projet de règlement a été adopté le 7 juin 2021 ;

ATTENDU QU' : en vertu de l'arrêté ministériel No. 2020-049, l'assemblée publique de consultation prévue par la loi a été remplacée par une consultation écrite de 15 jours ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par Mona S. Morin
appuyé par Stéphan Labrie

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers que le premier projet de règlement portant le numéro 08.09.64.21 modifiant le règlement de zonage No. 08.09 afin de permettre certains usages à titre d'usages complémentaires à l'usage industrie de boissons dans les zones I-18 et I-19 soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

La grille des usages et des normes de la zones I-18 jointe comme annexe A au règlement de zonage Numéro 08.09 est modifiée de la façon suivante :

- Dans la rubrique « usages spécifiques », à la ligne « permis », en ajoutant le chiffre sept « (7) », afin de lire « (5) (7) ».
- Dans la rubrique « notes », en ajoutant la nouvelle note 7 suivante :
« Les usages suivants sont autorisés à titre d'usages complémentaires à l'usage industrie de boissons (209) :
5821 Établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques) ;
5829 Dégustation de boissons alcooliques ;
5924 Vente au détail d'articles promotionnels reliés à une industrie de boissons (microbrasserie).

Le tout tel qu'il appert en Annexe 1 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2

La grille des usages et des normes de la zones I-19 jointe comme annexe A au règlement de zonage Numéro 08.09 est modifiée de la façon suivante :

- Dans la rubrique « usages spécifiques », à la ligne « permis », en ajoutant le numéro « (10) », afin de lire « (1) (10) ».
- Dans la rubrique « notes », en ajoutant la nouvelle note 10 suivante :
« Les usages suivants sont autorisés à titre d'usages complémentaires à l'usage industrie de boissons (209) :
5821 Établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques) ;
5829 Dégustation de boissons alcooliques ;
5924 Vente au détail d'articles promotionnels reliés à une industrie de boissons (microbrasserie)

Le tout tel qu'il appert en Annexe 1 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Normand Teasdale, maire

Lyne Rivard, Secrétaire-trésorière/directrice générale

Adopté le :
Approbation :
Avis de publication :
Entrée en vigueur :



Usages permis

| | | | | | |
|---------------------------|--|-----|---|---------|--|
| Habitation | 1: Unifamiliale | | | | |
| | 2: Bifamiliale | | | | |
| | 3: Trifamiliale | | | | |
| | 4: Multifamiliale | | | | |
| | | | | | |
| Commerce | 1: Commerce de voisinage | | | | |
| | 2: Commerce local | | | | |
| | 4: Commerce récréatif | | | | |
| | 5: Commerce lourd | | | | |
| | 6: Commerce spécial | | | | |
| | | | | | |
| Industrie | 1: Industrie de prestige | | | ● | |
| | 2: Industrie légère | | | ● | |
| | 3: Industrie lourde | | | | |
| | | | | | |
| Public | 1: Parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | |
| | 2: Service public | | | | |
| | 3: Infrastructure et équipement | | ● | | |
| | | | | | |
| Aéroportuaire | 1: Aéroportuaire | | | | |
| | | | | | |
| Agricole | 1: Culture | | | | |
| | 2: Élevage | | | | |
| | | | | | |
| Protection | 1: Protection | | | | |
| | | | | | |
| Usages spécifiques | Permis | (1) | | (5) (7) | |
| | Exclus | | | (6) | |

Normes spécifiques

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---------|---|---------|--|
| Implantation du bâtiment | Isolée | ● | ● | ● | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| Dimensions du bâtiment | Largeur minimale (mètres) | 15 | | 15 | |
| | Superficie de plancher minimale (m ²) | 1000 | | 1000 | |
| | Hauteur en étages minimale/maximale | /2 | | /2 | |
| | Hauteur en mètres minimale/maximale | | | | |
| Densité d'occupation | Nombre de logements min./max. par bâtiment | | | | |
| | Rapport plancher/terrain minimal/maximal | ,25/1,0 | | ,20/1 | |
| | Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal | ,25/0,4 | | ,15/0,4 | |
| Marges | Avant minimale (mètres) | 20 | | 15 | |
| | Latérale minimale (mètres) | 15 | | 15 | |
| | Totale latérale minimale (mètres) | 30 | | 30 | |
| | Arrière minimale (mètres) | 10 | | 10 | |

Lotissement

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|-------|-------|------|--|
| Terrain | Largeur minimale (mètres) | 35 | 35 | 35 | |
| | Profondeur minimale (mètres) | 50 | 50 | 50 | |
| | Superficie minimale (m ²) | 3 000 | 3 000 | 3000 | |

Divers

| | | | | | |
|--|---------------------|-------|-------|-------|--|
| | Notes particulières | (2-4) | (2-4) | (2-4) | |
| | P.I.A. | ● | ● | ● | |
| | P.A.E. | | | | |
| | Projet intégré | | | | |

Amendement

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| | Numéro du règlement 08.09.64.21 | | | | |
| | Date | | | | |



| Notes | |
|--------------|--|
| | <p>(1) 271; 273 ; 279</p> <p>(2) Malgré toute disposition à ce contraire, la hauteur maximale hors-tout d'une enseigne sur poteau, muret ou socle est fixée à 15,0 mètres pour tout terrain contigu au chemin de l'Industrie ou à l'emprise de l'autoroute, et la superficie maximale autorisée pour lesdites enseignes est fixée à 0,20 mètre carré par mètre linéaire de façade du terrain sur lequel elle est située, sans jamais excéder 15,0 mètres carrés.</p> <p>(3) Malgré toute disposition à ce contraire, l'entreposage extérieur est interdit dans la zone I-18.</p> <p>(4) Malgré toute disposition à ce contraire, les quais de chargement et de déchargement situés dans les cours latérales et arrières doivent être dissimulés par un écran végétal opaque de façon à ne pas être visibles de l'Autoroute 20.</p> <p>(5) 6211 Service de buanderie, nettoyage à sec et teinture 634 Service pour les bâtiments et édifices (entretien) 659 Autres services professionnels (architecture, génie, comptabilité, évaluation foncière, arpenteurs-géomètres, urbanisme, environnement) 661.1 Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement) 663.1 Service de construction en général (bureau seulement) 664.1 Service de construction spécialisée (bureau seulement)</p> <p>(6) 637 Entreposage et service d'entreposage</p> <p>(7) Les usages suivants sont autorisés à titre d'usages complémentaires à l'usage industrie de boissons (209) :</p> <p>5821 Établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques) ; 5829 Dégustation de boissons alcooliques ; 5924 Vente au détail d'articles promotionnels reliés à une industrie de boissons (microbrasserie).</p> |



Zone I-19

Usages permis

| | | | | | |
|----------------------|--|---|--|--|--|
| Habitation | 1: Unifamiliale | | | | |
| | 2: Bifamiliale | | | | |
| | 3: Trifamiliale | | | | |
| | 4: Multifamiliale | | | | |
| Commerce | 1: Commerce de voisinage | | | | |
| | 2: Commerce local | | | | |
| | 3: Commerce récréatif | | | | |
| | 4: Commerce lourd | | | | |
| | 5: Commerce spécial | | | | |
| Industrie | 1: Industrie de prestige | ● | | | |
| | 2: Industrie légère | ● | | | |
| | 3: Industrie lourde | | | | |
| Public | 1: Parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | |
| | 2: Service public | | | | |
| | 3: Infrastructure et équipement | ● | | | |
| Aéroportuaire | 1: Aéroportuaire | | | | |
| Agricole | 1: Culture | ● | | | |
| | 2: Élevage | | | | |
| Protection | 1: Protection | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|--------|----------|--|--|--|
| Usages spécifiques | Permis | (1) (10) | | | |
| | Exclus | (6) | | | |

Normes spécifiques

| | | | | | |
|---------------------------------|---|-------|--|--|--|
| Implantation du bâtiment | Isolée | ● | | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| Dimensions du bâtiment | Largeur minimale (mètres) | 10 | | | |
| | Superficie de plancher minimale (m ²) | 450 | | | |
| | Hauteur en étages minimale/maximale | /2 | | | |
| | Hauteur en mètres minimale/maximale | | | | |
| Densité d'occupation | Nombre de logements min./max. par bâtiment | | | | |
| | Rapport plancher/terrain minimal/maximal | /0.45 | | | |
| | Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal | /0.50 | | | |
| Marges | Avant minimale (mètres) | 10 | | | |
| | Latérale minimale (mètres) | 5 | | | |
| | Totale latérale minimale (mètres) | 10 | | | |
| | Arrière minimale (mètres) | 10 | | | |

Lotissement

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|------|--|--|--|
| Terrain | Largeur minimale (mètres) | 35 | | | |
| | Profondeur minimale (mètres) | 40 | | | |
| | Superficie minimale (m ²) | 2000 | | | |

Divers

| | | | | | |
|--|---------------------|-------|--|--|--|
| | Notes particulières | (2-9) | | | |
| | P.L.A. | ● | | | |
| | P.A.E. | | | | |
| | Projet intégré | | | | |

Amendement

| | | | | | |
|--|---------------------|--|--|--|--|
| | Numéro du règlement | | | | |
| | Date | | | | |



| Notes | |
|--------------|--|
| | <p>(1) 4921 Service d'envoi de marchandises 4922 Service d'emballage et de protection de marchandises 4925 Affrètement 4929 Autres services pour le transport 512 Vente en gros de médicaments, de produits chimiques et de produits connexes 516 Vente en gros de matériel électrique et électronique 517 Vente en gros de quincaillerie, d'équipements de plomberie et de chauffage, incluant les pièces 518 Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie 5191 Vente en gros de métaux et de minéraux, sauf les produits du pétrole et les rebuts 5197 Vente en gros de meubles et d'articles d'ameublement de maison 5199 Autres activités de vente en gros 553 Station-service; 5412 Dépanneur; 5982 Vente au détail de combustibles (mazout et gaz); 611 Banque et activité bancaire; 6212 Service de lingerie et de buanderie industrielle; 6439.1 Service de réparation de véhicules récréatifs de type tente-caravane et autocaravane; 6495 Service de réparation de bobines et de moteurs électriques; 6498 Service de soudure; 662 Service de construction (ouvrage de génie civil); 631 Service de publicité et d'affichage; 633 Service de copie, de publicité par la poste, de sténographie et de réponse téléphonique; 638 Service de secrétariat, traduction et traitement de texte; 6391 Service de recherche, de développement et d'essais; 6392 Service de consultation et d'administration en affaires; 7412 Salle de conditionnement physique; 745 Aréna et activités sur glace.</p> <p>(2) Malgré toute disposition à ce contraire, il est permis d'ériger une seule enseigne sur poteau, muret ou socle. La hauteur maximale hors-tout d'une enseigne sur poteau, muret ou socle est fixée à 11,0 mètres et la superficie maximale autorisée est fixée à 0,20 mètre carré par mètre linéaire de façade du terrain sur lequel elle est située, sans jamais excéder 15,0 mètres carrés.</p> <p>Toutefois, pour les terrains ayant plus de 100 mètres de frontage, une deuxième enseigne sur poteau, muret ou socle est permise seulement pour les types d'usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Restauration avec places- Alimentation (dépanneur)- Station-service <p>Pour cette deuxième enseigne, la hauteur maximale hors-tout est fixée à 25 mètres et la superficie maximale est fixée à 0,35 mètre carré par mètre linéaire de façade du terrain sur lequel elle est située, sans jamais excéder 35,0 mètres carrés. Pour cette deuxième enseigne, l'épaisseur maximale hors-tout est fixée à 1,5 mètre. Aucune des faces de l'enseigne ne doit être distance de plus de 1,5 mètre.</p> <p>(3) Une enseigne apposée à plat sur la face d'une marquise située au-dessus d'un îlot de pompes et autorisée aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">• Une seule enseigne est autorisée par façade de la marquise ;• La hauteur maximale du message est fixée à 0,6 mètre ;• Toute partie de l'enseigne ne doit pas dépasser ni la hauteur, ni la largeur de la marquise ;• La superficie maximale d'affichage pour chaque façade de la marquise ne doit pas excéder 3,50 mètres carrés. <p>(4) Malgré toute disposition à ce contraire, l'entreposage extérieur est interdit dans la zone I-19.</p> <p>(5) Malgré toute disposition à ce contraire, les quais de chargement et de déchargement situés dans les cours latérales et arrières doivent être dissimulés par un écran végétal opaque de façon à ne pas être visibles de l'Autoroute 20.</p> <p>(6) 637 Entreposage et service d'entreposage</p> <p>(7) Abrogé</p> <p>(8) L'opération d'un lave-autos dans un bâtiment fermé situé sur le même terrain qu'une station-service autorise une enseigne supplémentaire, attachée au bâtiment de lave-auto. Cette enseigne doit servir à identifier ce bâtiment et doit respecter une superficie maximale de 0,10 mètre carré pour chaque mètre linéaire de façade du bâtiment, sans jamais excéder 1,50 mètre carré;</p> |



Zone I-19

| | |
|--|--|
| | <p>(9) L'usage industrie de fabrication ou d'assemblage de véhicules récréatifs, tels que VTT, moto-marine, motocyclette, motoneige et bateau, compris dans le code 349 de la classe 2 du groupe d'usages industriel peut comporter un volet complémentaire associé à la vente au détail.</p> <p>(10) Les usages suivants sont autorisés à titre d'usages complémentaires à l'usage industrie de boissons (209) :</p> <ul style="list-style-type: none">5821 Établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques) ;5829 Dégustation de boissons alcooliques ;5924 Vente au détail d'articles promotionnels reliés à une industrie de boissons (microbrasserie). |
|--|--|